

São Luis do Cassianã 4

DADOS GERAIS

Área (ha): 4.368,1688

Descrição de Acesso: margem esquerda do rio Purus

Perímetro (m): 35.596,03

Município: Lábrea

UF: AM

CEP: 69830-000

DOCUMENTAÇÃO EXISTENTE

Cert. do inteiro teor do registro Imobiliário

Cert. Neg. de Débito do Imposto Territorial Rural

Certidão de Compra e Venda

Ato Declaratório Ambiental-ADA

Certidão do Inteiro Teor do Título Definitivo

Cadastro Ambiental Rural-CAR

Cert. de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR

Ato Declaratório Ambiental-ADA

Peças Técnicas do Georreferenciamento

Cadastro Ambiental Rural-CAR

Certificação do Georreferenciamento

OUTRAS INFORMAÇÕES: Gravames: inexistentes

POTENCIALIDADE DE NEGÓCIOS

Compensação de Reserva Legal

Projeto REDD

Manejo Florestal Madeireiro / Não Madeireiro

Outros

Dação em Pagamento a Débitos de qualquer ordem

AVALIAÇÃO DE MERCADO: R\$ 5.241.802,56 (aprox.)

Normas: NBR 14.653-3 da Associação Brasileira de Normas Técnicas-ABNT

Determinação do Valor da terra Nua: Cálculo Inferencial

Determinação do Potencial Madeireiro: Inventário Florestal Amostral

Grau de Fundamentação: III

Grau de Precisão: I

Composição do Laudo: Valor da Terra Nua + Potencial Madeireiro + ART

Chancela: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia-CREA

VALOR PARA VENDA: R\$ 250,00 por hectare

CUSTO x BENEFÍCIO (CB):

Vav= Valor de Avaliação Vaq= Valor de Aquisição

$Vav \div Vaq = R\$ 5.241.802,56 \div R\$ 1.092.042,20$

CB= 4,8 Para cada R\$ 1,00 investido haverá retorno de R\$ 4,80)