

# São Luis do Cassianã 3

## DADOS GERAIS

**Área (ha):** 1.472,2873

**Descrição de Acesso:** margem esquerda do rio Purus

**Perímetro (m):** 19.282,51

**Município:** Lábrea

**UF:** AM

**CEP:** 69830-000

## DOCUMENTAÇÃO EXISTENTE

Cert. do inteiro teor do registro Imobiliário

Cert. Neg. de Débito do Imposto Territorial Rural

Certidão de Compra e Venda

Ato Declaratório Ambiental-ADA

Certidão do Inteiro Teor do Título Definitivo

Cadastro Ambiental Rural-CAR

Cert. de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR

Ato Declaratório Ambiental-ADA

Peças Técnicas do Georreferenciamento

Cadastro Ambiental Rural-CAR

Certificação do Georreferenciamento

**OUTRAS INFORMAÇÕES:** Gravames: inexistentes

## POTENCIALIDADE DE NEGÓCIOS

Compensação de Reserva Legal

Projeto REDD

Manejo Florestal Madeireiro / Não Madeireiro

Outros

Dação em Pagamento a Débitos de qualquer ordem

**AVALIAÇÃO DE MERCADO:** R\$ 1.766.744,76 (aprox.)

Normas: NBR 14.653-3 da Associação Brasileira de Normas Técnicas-ABNT

Determinação do Valor da terra Nua: Cálculo Inferencial

Determinação do Potencial Madeireiro: Inventário Florestal Amostral

Grau de Fundamentação: III

Grau de Precisão: I

Composição do Laudo: Valor da Terra Nua + Potencial Madeireiro + ART

Chancela: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia-CREA

**VALOR PARA VENDA:** R\$ 250,00 por hectare

## CUSTO x BENEFÍCIO (CB):

Vav= Valor de Avaliação    Vaq= Valor de Aquisição

$Vav \div Vaq = R\$ 1.766.744,76 \div R\$ 368.071,83$

**CB= 4,8** Para cada R\$ 1,00 investido haverá retorno de R\$ 4,80)