

São Luis do Cassianã 2

DADOS GERAIS

Área (ha): 3.901,4600

Perímetro (m): 503,06

UF: AM

Descrição de Acesso: margem esquerda do rio Purus

Município: Lábrea

CEP: 69830-000

DOCUMENTAÇÃO EXISTENTE

Cert. do inteiro teor do registro Imobiliário

Certidão de Compra e Venda

Certidão do Inteiro Teor do Título Definitivo

Cert. de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR

Peças Técnicas do Georreferenciamento

Certificação do Georreferenciamento

Cert. Neg. de Débito do Imposto Territorial Rural

Ato Declaratório Ambiental-ADA

Cadastro Ambiental Rural-CAR

Ato Declaratório Ambiental-ADA

Cadastro Ambiental Rural-CAR

OUTRAS INFORMAÇÕES: Gravames: inexistentes

POTENCIALIDADE DE NEGÓCIOS

Compensação de Reserva Legal

Manejo Florestal Madeireiro / Não Madeireiro

Dação em Pagamento a Débitos de qualquer ordem

Projeto REDD

Outros

AVALIAÇÃO DE MERCADO: R\$ 4.681.752,00 (aprox.)

Normas: NBR 14.653-3 da Associação Brasileira de Normas Técnicas-ABNT

Determinação do Valor da terra Nua: Cálculo Inferencial

Determinação do Potencial Madeireiro: Inventário Florestal Amostral

Grau de Fundamentação: III

Grau de Precisão: I

Composição do Laudo: Valor da Terra Nua + Potencial Madeireiro + ART

Chancela: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia-CREA

VALOR PARA VENDA: R\$ 250,00 por hectare

CUSTO x BENEFÍCIO (CB):

Vav= Valor de Avaliação Vaq= Valor de Aquisição

$Vav \div Vaq = R\$ 4.681.752,00 \div R\$ 975.365,00$

CB= 4,8 Para cada R\$ 1,00 investido haverá retorno de R\$ 4,80