

## DADOS GERAIS

**Área (ha):** 3.057,5368

**Perímetro (m):** 28.975,03

**UF:** AM

**Descrição de Acesso:** margem esquerda do rio Purus

**Município:** Lábrea

**CEP:** 69830-000

## DOCUMENTAÇÃO EXISTENTE

Cert. do inteiro teor do registro Imobiliário

Certidão de Compra e Venda

Certidão do Inteiro Teor do Título Definitivo

Cert. de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR

Peças Técnicas do Georreferenciamento

Certificação do Georreferenciamento

Cert. Neg. de Débito do Imposto Territorial Rural

Ato Declaratório Ambiental-ADA

Cadastro Ambiental Rural-CAR

Ato Declaratório Ambiental-ADA

Cadastro Ambiental Rural-CAR

**OUTRAS INFORMAÇÕES:** Gravames: inexistentes

## POTENCIALIDADE DE NEGÓCIOS

Compensação de Reserva Legal

Manejo Florestal Madeireiro / Não Madeireiro

Dação em Pagamento a Débitos de qualquer ordem

Projeto REDD

Outros

**AVALIAÇÃO DE MERCADO:** R\$ 3.669.044,16 (aprox.)

Normas: NBR 14.653-3 da Associação Brasileira de Normas Técnicas-ABNT

Determinação do Valor da terra Nua: Cálculo Inferencial

Determinação do Potencial Madeireiro: Inventário Florestal Amostral

Grau de Fundamentação: III

Grau de Precisão: I

Composição do Laudo: Valor da Terra Nua + Potencial Madeireiro + ART

Chancela: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia-CREA

**VALOR PARA VENDA:** R\$ 250,00 por hectare

**CUSTO x BENEFÍCIO (CB):**

Vav= Valor de Avaliação    Vaq= Valor de Aquisição

$Vav \div Vaq = R\$ 3.669.044,16 \div R\$ 764.384,20$

**CB= 4,8** Para cada R\$ 1,00 investido haverá retorno de R\$ 4,80