

FAZENDA TIVOLI

DADOS GERAIS

Área (ha): 26.255,5100 **Descrição de Acesso:** Margem esq. e dir. do rio Ituxi

Perímetro (m): 137.366,28 **Município:** Lábrea **UF:** AM **CEP:** 69.830-000

DOCUMENTAÇÃO EXISTENTE

- Certidão do Inteiro Teor do Registro Imobiliário
- Ato Declaratório Ambiental-ADA
- Certidão de Compra e Venda
- Certidão do Inteiro Teor do Título Definitivo
- CND do Imposto Territorial-ITR
- Certificado de Cadastro do Imóvel Rural-CCIR
- Cadastro Ambiental Rural-CAR
- Planta, Memorial e Certificação do Geo

OUTRAS INFORMAÇÕES

- Gravames: inexistentes

POTENCIALIDADE DE NEGÓCIOS

- Compensação de Reserva Legal
- Projeto REDD
- Manejo Florestal Sustentável Madeireiro
- Manejo Florestal Sustent. Não Madeireiro
- Dação em Pagamento de Débitos
- Outros

AVALIAÇÃO DE MERCADO

- Valor Aproximado Alcançável:
- Normas: NBR 14.653-3 da Associação Brasileira de Normas Técnicas-ABNT
- Metodologia de Obtenção do Valor da Terra Nua: Cálculo Inferencial
- Determinação do Valor do Patrimônio Madeireiro: Inventário Florestal Amostral
- Grau de Fundamentação: III
- Grau de Precisão: I
- Composição do Laudo: Terra Nua+Patrimônio Madeireiro+Peças Técnicas do Georreferenciamento (planta, memorial descritivo e Anotação de Responsabilidade Técnica)-ART chancelada pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia-CREA

VALOR DE VENDA

R\$ 300,00/ha (Trezentos reais por hectare)

CUSTO x BENEFÍCIO (CB)

Valor de Avaliação (VA_v) = R\$ 31.506.612,00 Valor de Aquisição (VA_q)= R\$ 7.876.653,00

$V_{av} \div V_{aq} = R\$ 31.506.612,00 \div R\$ 7.876.653,00$

CB= 4,0 (para cada real investido, haverá retorno de quatro reais)