

FAZENDA TIVOLI



DADOS GERAIS

Área (ha): 26.255,5100

Perímetro (m): 137.366,28m

UF: AM

Descrição de Acesso: margem esquerda e direita do rio Ituxi

Município: Lábrea

CEP: 69830-000

DOCUMENTAÇÃO EXISTENTE

Certidão do Inteiro Teor do Registro Imobiliário	Certidão Negativa de Débito do Imposto Territorial Rural
Certidão de Compra e Venda	Ato Declaratório Ambiental-ADA
Certidão do Inteiro Teor do Título Definitivo	Cadastro Ambiental Rural-CAR
Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR	Ato Declaratório Ambiental-ADA
Peças Técnicas do Georreferenciamento	Cadastro Ambiental Rural-CAR
Certificação do Georreferenciamento	

OUTRAS INFORMAÇÕES: Gravames: inexistentes

POTENCIALIDADE DE NEGÓCIOS

Compensação de Reserva Legal	Projeto REDD
Manejo Florestal Madeireiro / Não Madeireiro	Outros
Dação em Pagamento a Débitos de qualquer ordem	

AVALIAÇÃO DE MERCADO: R\$ 39.383.000,00 (aprox.)

Normas: NBR 14.653-3 da Associação Brasileira de Normas Técnicas-ABNT

Determinação do Valor da terra Nua: Cálculo Inferencial

Determinação do Potencial Madeireiro: Inventário Florestal Amostral

Grau de Fundamentação: III

Grau de Precisão: I

Composição do Laudo: Valor da Terra Nua + Potencial Madeireiro + ART

Chancela: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia-CREA

VALOR PARA VENDA: R\$ 450,00 por hectare