

# FAZENDA TIVOLI, NOVO CAMARGO E OUTROS



## DADOS GERAIS

Área (ha): 92.562,8267

**Descrição de Acesso:** margem direita e esquerda do rio Ituxi

Perímetro (m): 224.970,313 m

**Município:** Lábrea

UF: AM

**CEP:** 69830-000

## DOCUMENTAÇÃO EXISTENTE

Cert. do inteiro teor do registro Imobiliário

Cert. Neg. de Débito do Imposto Territorial Rural

Certidão de Compra e Venda

Ato Declaratório Ambiental-ADA

Certidão do Inteiro Teor do Título Definitivo

Cadastro Ambiental Rural-CAR

Cert. de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR

Ato Declaratório Ambiental-ADA

Peças Técnicas do Georreferenciamento

Cadastro Ambiental Rural-CAR

Certificação do Georreferenciamento

**OUTRAS INFORMAÇÕES:** Imóvel sem ônus

## POTENCIALIDADE DE NEGÓCIOS

Compensação de Reserva Legal

Projeto REDD

Dação em Pagamento a Débitos de qualquer ordem

**AValiação de Mercado:** R\$ 92.000.000,00 (aprox.)

Normas: NBR 14.653-3 da Associação Brasileira de Normas Técnicas-ABNT

Determinação do Valor da terra Nua: Cálculo Inferencial

Determinação do Potencial Madeireiro: Inventário Florestal Amostral

Grau de Fundamentação: III

Grau de Precisão: I

Composição do Laudo: Valor da Terra Nua + Potencial Madeireiro + ART

Chancela: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia-CREA

**VALOR PARA VENDA:** consulte-nos