

São Luis do Cassianã 4

DADOS GERAIS

Área (ha): 4.332,0567

Descrição de Acesso: margem esquerda do rio Purus

Perímetro (m):

Município: Lábrea-AM

UF: AM

CEP: 69830-000

DOCUMENTAÇÃO EXISTENTE

Cert. do inteiro teor do registro Imobiliário

Cert. Neg. de Débito do Imposto Territorial Rural

Certidão de Compra e Venda

Ato Declaratório Ambiental-ADA

Certidão do Inteiro Teor do Título Definitivo

Cadastro Ambiental Rural-CAR

Cert. de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR

Ato Declaratório Ambiental-ADA

Peças Técnicas do Georreferenciamento

Cadastro Ambiental Rural-CAR

OUTRAS INFORMAÇÕES: Gravames: inexistentes

POTENCIALIDADE DE NEGÓCIOS

Compensação de Reserva Legal

Projeto REDD

Manejo Florestal Madeireiro / Não Madeireiro

Outros

Dação em Pagamento a Débitos de qualquer ordem

AVALIAÇÃO DE MERCADO: R\$ 5.500.000,00 (aprox.)

Normas: NBR 14.653-3 da Associação Brasileira de Normas Técnicas-ABNT

Determinação do Valor da terra Nua: Cálculo Inferencial

Determinação do Potencial Madeireiro: Inventário Florestal Amostral

Grau de Fundamentação: III

Grau de Precisão: I

Composição do Laudo: Valor da Terra Nua + Potencial Madeireiro + ART

Chancela: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia-CREA

VALOR PARA VENDA: R\$ 300,00 por hectare