

GLEBA DO RIO URUBU

DADOS GERAIS

Área (ha): 6.000,00

Perímetro (m): 68.234,29 m

UF: AM

Descrição de Acesso: margem esquerda do rio Urubu

Município: Rio Preto da Eva

CEP: 69117-000

DOCUMENTAÇÃO EXISTENTE

Cert. do inteiro teor do registro Imobiliário

Certidão de Compra e Venda

Certidão do Inteiro Teor do Título Definitivo

Cert. de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR

Peças Técnicas do Georreferenciamento

Certificação do Georreferenciamento

Cert. Neg. de Débito do Imposto Territorial Rural

Ato Declaratório Ambiental-ADA

Cadastro Ambiental Rural-CAR

Ato Declaratório Ambiental-ADA

Cadastro Ambiental Rural-CAR

OUTRAS INFORMAÇÕES: Gravames: inexistentes

POTENCIALIDADE DE NEGÓCIOS

Compensação de Reserva Legal

Manejo Florestal Madeireiro / Não Madeireiro

Dação em Pagamento a Débitos de qualquer ordem

Projeto REDD

Outros

AVALIAÇÃO DE MERCADO: R\$ 12.000.000,00 (aprox.)

Normas: NBR 14.653-3 da Associação Brasileira de Normas Técnicas-ABNT

Determinação do Valor da terra Nua: Cálculo Inferencial

Determinação do Potencial Madeireiro: Inventário Florestal Amostral

Grau de Fundamentação: III

Grau de Precisão: I

Composição do Laudo: Valor da Terra Nua + Potencial Madeireiro + ART

Chancela: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia-CREA

VALOR PARA VENDA: R\$ 350,00 por hectare